

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri S 347689 được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp mang tên hộ ông Trần Ngọc Đĩnh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 01/03/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường;

Căn cứ vào Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 14 quyền số 01-SCT/HD- GD được UBND xã Nghĩa Hùng chứng thực ngày 27/05/2024;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 34 /TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 27 tháng 06 năm 2025 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ry S 347689 do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 5, nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Nghĩa Hùng cho bà Đoàn Thị Cánh tại xóm Sỹ Hội Bắc, xã Nghĩa Hùng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri S 347689 mang tên hộ ông Trần Ngọc Đĩnh được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp đối với thửa đất số 188 tờ bản đồ số 5 diện tích 900.0m² (trong đó: đất ở 360m²; đất vườn 240.0m²; đất ao: 300.0m²), địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Hùng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Đoàn Thị Cánh (người nhận thừa kế) theo quy định;
- Thông báo việc hủy GCN quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, bà Đoàn Thị Cánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh khu vực 7 (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Nông Nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Hùng;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà